

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11016-CPI-2/2017
Заводни број: 351-688/2017-03
Датум: 29. новембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општине Чајетина - [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу спортске хале у Чајетини. Реконструкција и доградња објекта предвиђена је у две фазе: Фаза 1-доградња објекта спортске хале и Фаза 2-реконструкција постојећег дела спортске хале у Чајетини. Габарит објекта, након реконструкције и доградње износи 43.23м x 32.36м + 4.95м x 14.02м, спратност објекта након реконструкције и доградње је сутерен + приземље, укупне висине објекта 9.75м, категорије "В". Радови на реконструкцији и доградњи објекта се изводе у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 2188м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

За постојећи објекат спортске хале у Чајетини издато је решење о озакоњењу објекта број 351-1037/2010-03 од 11.08.2017. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], а главни пројектант је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране самосталне грађевинске радње "Арм Пројект", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-688/2017-03 од 27.11.2017. године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 44.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након реконструкције и доградње износи 2.207,64м², а нето површина након реконструкције и доградње износи 1.844,93м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Саставни део решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-688/2017-02 од 27.11.2017. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Чајетина [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22. новембра 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу спортске хале у Чајетини, категорије објекта "В", класификациони број 126500, на катастарској парцели број 25/22 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-11016-СПИ-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 437/17-ППД из августа 2017. године израђени од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ППД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 H447 14;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Глишовића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 7687 04;

- пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жељка С. Словића, дипл.маш.инж., лиценца број 330 3894 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Перице Д. Луковића, дипл.инж.ел., лиценца број 353 H265 09, број уверења 07-152-322/12;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0408 12.

3. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев и усаглашен захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-117/2017-03 од 05. октобра 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса и локална административна такса за ово решење се не наплаћују.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић